

Wohnen mit Hamburger Genossenschaften

bei uns



SOMMER 2021



Wohnglück

Was Mitglieder an ihrem Zuhause wertschätzen

Baugeschehen

Zahlen der Genossenschaften im Überblick

Bildschön

Tipps für tolle Smartphone-Fotos von Hamburg

Liebe Mitglieder,

für die einen spielt die zentrale Lage die Hauptrolle, für die anderen der günstige Wohnraum. Und dann zählt bei vielen immer noch: diese besondere Gemeinschaft.

Was Genossenschaftsmitglieder an ihrem Zuhause jeweils am meisten wertschätzen, ist so unterschiedlich wie ihre Wohnräume. Aber egal, ob im Reihenhaus mit Gärtchen, in einer Wohnung mit angebundener Werkstatt oder einer Anlage mit Innenhof: Am Ende kommt es immer darauf an, dass man sich so wie man wohnt rundum wohlfühlt. Um das zu ermöglichen, bauen und investieren wir auch weiterhin.

Doch so schön, gemütlich, gut gelegen oder praktisch die eigenen vier Wände auch sein mögen: Jetzt, da die Temperaturen steigen und die frische Luft lockt, freuen wir uns auch darauf, sie wieder öfter verlassen zu können.

Wir wünschen Ihnen einen erholsamen und sonnigen Sommer. Bleiben Sie gesund!



Julia Eble & Juliane Stockel
Redaktionsteam „bei uns“
redaktion@schiffszimmerer.de



INHALT

- 3 Quartier Rübenkamp**
Sechster Bauabschnitt fast fertig
- 4 Aktuelles**
Industriekultur am Wasser, Podcasts, Tiny Houses, VorleseVergnügen
- 6 Klimaschutz**
Wie wir unseren CO₂-Ausstoß reduzieren
- 8 Stichwort: Erbbaurecht**
Wie sich die Vergabe von Baugrundstücken vor 100 Jahren bis heute für die Genossenschaften auswirkt
- 10 Genossenschaft in Zahlen**
Eine Übersicht zu Mitgliedern, Mietpreisen und Baugeschehen
- 12 Unser Wohnglück**
Mitglieder verraten, was sie an ihrem Zuhause besonders wertschätzen
- 17 Hofläden rund um Hamburg**
Raus aufs Land
- 18 Aus unserer Genossenschaft**
Personelle Veränderungen
- 19 Smartphone-Fotografie**
So werden Aufnahmen spannend
- 20 Kinderseite**
- 21 Hamburgs Gipfel**
Ausflüge in die „Bergwelt“
- 22 Rätsel, Impressum**
Tickets zu gewinnen
- 23 Saisonales Rezept**
Schnelles Fenchel-Carpaccio

BAUFORTSCHRITT IN OHLSDORF



Unsere beiden Vorstände
Matthias Saß (l.) und Thomas Speeth vor unserer Baustelle im Rübenkamp: Der sechste Bauabschnitt ist fast fertig, die Abrissarbeiten für den siebten haben bereits begonnen.

Endspurt: Der sechste Bauabschnitt ist fast fertig

Die Bauarbeiten des nächsten Bauabschnitts im Quartier Rübenkamp in Ohlsdorf schreiten voran: Wir haben bereits mit der Vermietung von 81 neuen Wohnungen begonnen. Ab dem 1. Oktober 2021 werden die ersten Bewohnerinnen und Bewohner einziehen.

Wir bieten unseren Mitgliedern in unserem größten Wohnquartier damit ab Herbst weitere 26 öffentlich geförderte und 55 frei finanzierte moderne und hochwertige Neubauwohnungen mit ein bis vier Zimmern zwischen 43 und 113 m². Die Nutzungsgebühren der frei finanzierten Wohnungen liegen bei 11,60 Euro pro m², die der öffentlich geförderten bei 6,60 Euro pro m² (1. Förderweg). Eine Besonderheit dieses Bauabschnitts: fünf Maisonette-Wohnungen, die mit einem eigenen Hauseingang den Charakter kleiner Stadthäuser haben.

Seit 2007 gestalten wir das Quartier Rübenkamp neu. Im Rhythmus von etwa zwei Jahren trennen wir uns von einem Abschnitt an Altbauten aus den 1950er-Jahren und ersetzen diese durch neue Gebäude. Der sechste Bauabschnitt mit einer Gesamtwohnfläche von etwa 5.440 m² wird bis 2025 der vorerst letzte Neubau mit Wohnungen für unsere Mitglieder sein: Im siebten Bauabschnitt wird 2023 direkt an der Kreuzung Steenkoppel/Rübenkamp unser neues Bürogebäude entstehen.

Nah am Wasser gearbeitet



Alte Kollegen
Die Kräne und die Hamburger
Hafenbahn waren ein zugkräftiges Team.

*Die Technik von damals ist an vielen Orten
längst Teil der Landschaft geworden. Die „Tage
der Industriekultur am Wasser“ machen
erlebbar, wie man an Elbe, Ost- und Nordsee
unter Volldampf ackerte.*

Schleusen und Schiffe, Leucht- und Wassertürme, Fabriken und Kraftwerke – sie alle erzählen Geschichten vom Leben und Arbeiten in der Metropolregion Hamburg. Und der Hauptdarsteller heißt immer: Wasser. Die „Tage der Industriekultur am Wasser“ rücken die Orte in den Mittelpunkt, an denen es ratterte und dampfte, pumpte und zischte. Alle zwei Jahre wird die alte Technik und Arbeitswelt in Führungen, Besichtigungen und Mitmachaktionen erlebbar gemacht. 2019 fanden 250 Veranstaltungen in 122 Denkmälern an 58 Orten statt. Das Hafenumuseum Hamburg mit der „Peking“ ist in diesem Jahr dabei. Aber auch die alte Eisenbahnbrücke in Preten, die „MS Klostersande“ in Elmshorn oder das Feuerschiff „Fehmarnbelt“ in Lübeck. Welche weiteren Anlagen und Industriemuseen teilnehmen, soll Mitte August feststehen. Wer nicht so lange warten möchte, kann die Industriegeschichte auf eigene Faust erkunden: Vier Routenplaner stehen als Download zur Verfügung auf www.tagederindustriekultur.de.

PODCASTS

*Audio-Angebote für
Wissen, das ins Ohr geht.*

Hör mal her



ICH SEHE WAS, WAS DU NICHT SIEHST

Der eine: ausgewiesener Kunstkenner. Der andere: interessierter Laie. Wenn Alexander Klar, Direktor der Hamburger Kunsthalle, und Lars Haider, Chefredakteur des „Hamburger Abendblatts“, sich über berühmte Bilder unterhalten, lebt das vom Gegensatz der fundierten Analyse und der spontanen Eindrücke. Ein unterhaltsames Fachsimpeln, bei dem man als Nicht-Kunstkenner viel über große Meisterwerke lernt.
www.abendblatt.de/podcast



JEDER FÜNFTE

Im Podcast der Pestalozzi-Stiftung Hamburg geht es um das Leben mit psychischen Erkrankungen – von denen jeder fünfte Mensch in Deutschland einmal in seinem Leben betroffen ist. Trotzdem wird darüber oft geschwiegen. Umso wichtiger, dass prominente Gäste wie Ewald Lienen, Markenbotschafter des FC St. Pauli, mit Journalistin Wiebke Bökemeier über Angststörungen oder Depressionen sprechen.
www.pestalozzi-hamburg.de/jederfuenfte



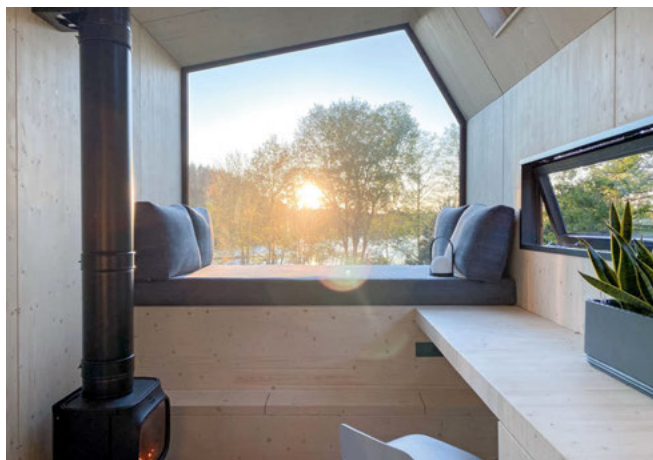
GESCHICHTEN AUS DER GESCHICHTE

Die Historiker Daniel Meßner aus Hamburg und Richard Hemmer aus Wien erzählen sich gegenseitig Geschichten aus allen Epochen. Dabei findet man im Podcast-Archiv auch viel Wissenswertes aus Hamburg, z. B. über die „Ottenser Nase“ (spitz zulaufende Häuser) oder den Hamburger Gruß „Hummel, Hummel – Mors, Mors“. www.geschichte.fm

AUSZEIT

Kleine Fluchten

Die Tiny-House-Bewegung propagiert das Leben in winzigen Häusern. In Ferienhäuschen rund um Hamburg kann man die minimalistische Wohnform für ein paar Tage ausprobieren.



Weniger mit mehr Sicht

Nur 22 Quadratmeter, dafür ein toller Blick auf den Salemer See.

Je weniger Wohnfläche eine Person bewohnt, desto geringer ist ihr CO₂-Fußabdruck – so lautet die ökologische Grundidee, die hinter den sogenannten Tiny Houses, also winzigen Häusern, steckt. Für Städte wie Hamburg mag das eine Wohn-Utopie sein. Für die touristische Nutzung sind die kleinen Häuser schon Realität: Wie es sich anfühlt, in einem Haus mit nur wenigen Quadratmetern zu wohnen, lässt sich (ab 139 Euro pro Nacht) an schönen Orten rund um Hamburg ausprobieren. Der Natur-Campingplatz Salemer See ist einer von inzwischen fünf Standorten der „Green Tiny Houses“. Sie wurden in wohngesunder Bauweise aus nachhaltiger Holzwirtschaft errichtet, mit einer Dämmung aus Ostsee-Seegras und einem Boden aus Naturkork ausgestattet. Mit Blick in die Natur kann man dann von einer Zukunft träumen, in der Wohnraum nicht mehr knapp ist.

Buchung: www.greentinyhouses.com

LESEFESTIVAL

Seitenweise Abenteuer

Nach den Sommerferien soll das Hamburger VorleseVergnügen endlich nachgeholt werden.

Vor den Ferien hat es nicht geklappt. Aber vom 30.8. bis zum 3.9. soll es endlich so weit sein: Das geplante Programm des Hamburger VorleseVergnügens von 2020 wird – so der Stand zum Redaktionsschluss – zu großen Teilen nachgeholt. Das Kinder-Lesefestival, dessen Hauptsponsor die Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften sind, macht mit Lesungen Lust darauf, die Nase tief in Bücher voller kleiner Heldinnen und Abenteuerer zu stecken. Dabei gibt es nicht nur viel zu lachen und zu staunen, sondern auch kindgerechte Denkanstöße für andere Sichtweisen. „Es liegt uns sehr am Herzen, Kindern mit diesem Festival auf spannende und unterhaltsame Weise Literatur näherzubringen“, sagt Alexandra Chrobok aus dem Vorstand der Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften. „Denn Lesefreude fördert Lesekompetenz – eine wichtige Voraussetzung für Bildung und Chancengleichheit.“ Welche Autorinnen und Autoren aus ihren eigenen Werken vorlesen und welche Workshops angeboten werden, finden Sie auf www.hamburger-vorlese-vergnuegen.de.

Hinweis: alle Informationen vorbehaltlich der zum Zeitpunkt der Veranstaltung geltenden Sicherheitsvorschriften.





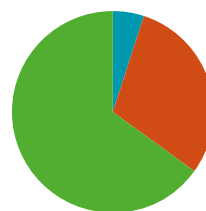
KLIMASCHUTZ

Weniger CO₂-Emissionen: unser Beitrag zum Klimaschutz

Seit Jahrzehnten unser Ziel: Wir möchten den CO₂-Ausstoß in unseren Wohnanlagen senken. Sind wir auf einem guten Weg? Wir haben die Verbrauchswerte genau unter die Lupe genommen. Und ziehen Bilanz...



Seit 20 Jahren haben wir die CO₂-Emissionen unseres Gebäudebestands fest im Blick. Seitdem konnten wir den Ausstoß insgesamt deutlich senken: von **35 kg CO₂/m² im Jahr 1999** auf **22 kg CO₂/m² 2019**. Damit liegen wir im Mittel deutlich unter den Richtwerten, die der Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e. V. (VNW) vorgibt.



Den größten Anteil unserer Wohnanlagen versorgen wir mit umweltschonender **Fernwärme: 65 Prozent.**

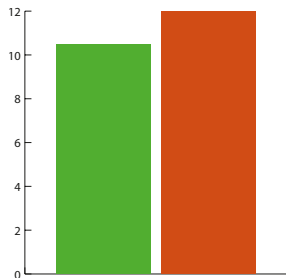
Von den weiteren Energieträgern sind etwa **30 Prozent Gasheizungen.**



Wir verringern den Energieverbrauch unserer Gebäude durch **Neubau und Modernisierungen**: wie zum Beispiel Wärmedämmung, **Fenster-Erneuerung**, Instandsetzung von Fassaden oder durch einen hydraulischen Abgleich der Heizungsanlagen.



Seit 2003 betreiben wir in Poppenbüttel mehrere Wärmepumpen, die unsere Bewohnerinnen und Bewohner effizient und umweltfreundlich mit Erdwärme versorgen. Unsere Gebäude rund um den Goldröschenweg belegen im Ranking der Wohnanlagen mit dem niedrigsten CO₂-Ausstoß pro Quadratmeter den **ersten Platz**.



In der Heizperiode 2018/2019 sind die Verbräuche und der CO₂-Ausstoß durch Raumheizung in unserem gesamten Gebäudebestand im Vergleich zum Vorjahr angestiegen: von etwa 10.500 t CO₂ auf knapp 12.000 t CO₂.

Mit großer Wahrscheinlichkeit ist das Nutzerverhalten der Grund für den Anstieg. Dies schwankt in Abhängigkeit der Witterung des jeweiligen Jahres. Vor allem in Wohnanlagen mit einem hohen Altersdurchschnitt zeigt sich außerdem: Gerade ältere Menschen haben ein höheres Wärmebedürfnis und heizen deshalb mehr.

Wir behalten diese Entwicklung im Auge, um bei Bedarf gegensteuern zu können.



Durch energetische Modernisierungen konnten wir in diesen Wohnanlagen den CO₂-Verbrauch in den vergangenen zehn Jahren deutlich reduzieren:

Langenhorn: Hans-Schwenkel-Wohnanlage (2017–heute); 208 Wohnungen (bis Jahresende folgen 102)

Steilshoop: Borcherring (2020); 48 Wohnungen

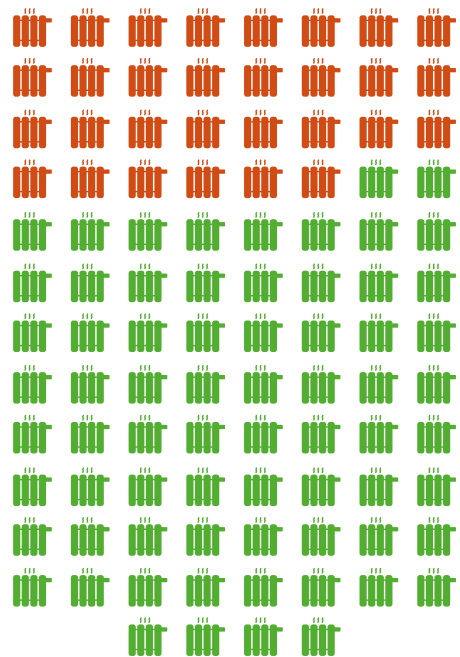
Norderstedt: Sellmann, Norderstedt I (beide 2016–2018); 108 Wohnungen

Eilbek (2013–2016); 627 Wohnungen

Lohbrügge (2012–2016); 346 Wohnungen

Stellingen: Stellingen II (2012–2013); 45 Wohnungen

Bergedorf: Bergedorf-West (2010–2012); 208 Wohnungen



In unserem neuen Mehrfamilienhaus in der Poppenbüttler Matthias-Streng-Siedlung setzen wir seit diesem Frühjahr zum ersten Mal eine Brennstoffzelle ein. Durch ihren extrem geringen Energieverbrauch und die besonders leistungsfähige

Technik verursacht die Brennstoffzelle geringe Heizkosten für unsere Mitglieder. Im Vergleich mit einer sehr effizienten Gas-Brennwertheizung und dem Strombezug aus dem Netz erzielt die Brennstoffzelle **Energieeinsparungen von über 30 Prozent** und stößt nur halb so viel Kohlendioxid aus.



Das sind die fünf Wohnanlagen mit dem geringsten CO₂-Ausstoß (durchschnittlich über fünf Jahre):

1. Poppenbüttel/Goldröschenweg
(Baujahr 2006–2007): 6 kg CO₂/m²

2. Neustadt/HafenCity
(Baujahr 2005–2007): 8 kg CO₂/m²

3. Ohlsdorf/Böckelweg
(Baujahr 1999/2000): 8 kg CO₂/m²

4. Steilshoop/Schreyerring
(Wärmedämmmaßnahmen 2006/2007): 8 kg CO₂/m²

5. Alsterdorf/Bilser Straße
(Neubau 1998–2000): 8 kg CO₂/m²

Dulsberg ist stark geprägt von den Backsteinbauten aus den 1920er-Jahren.



Der Aufschrei war groß. Als vor gut zwei Jahren der Hamburger Senat ankündigte, wegen der gestiegenen Bodenrichtwerte die Pacht für Einfamilienhäuser mit Erbbaurecht zu verzehnfachen, trauten viele Hausbesitzer ihren Ohren nicht. Protest regte sich vor allem in einer Wohnsiedlung im Stadtteil Farmsen. Dort sollte der jährliche Erbbauzins von 1.000 Euro auf rund 8.300 Euro steigen.

Die Erhöhung derartiger Zahlungen trifft aber nicht nur Besitzer von Einfamilienhäusern. So sollte eine Hamburger Wohnungsgenossenschaft Anfang 2019 für den Ankauf von zwölf Grundstücken mit Erbbaurecht rund 52 Millionen Euro bezahlen. 2005 waren ihr dieselben Grundstücke von der Stadt noch für neun Millionen Euro angeboten worden. Würde die Genossenschaft die aufgerufene Summe akzeptieren, müsste sie die monatliche Kaltmiete für die auf den Grundstücken liegenden Wohnungen um rund fünf Euro auf 13 Euro pro Quadratmeter erhöhen.

Bei einer anderen Genossenschaft endet der Vertrag für ein Grundstück mit Erbbaurecht im Jahr 2036. Weil die Restlaufzeit des Vertrages als kurz gilt, bekommt die Genossenschaft für dringend notwendige Investitionen in Erhalt und Modernisierung der Wohngebäude von der Bank kein Darlehen. Ein Kauf des Grundstücks kommt nicht infrage, weil der von der Finanzbehörde aufgerufene Preis auf dem aktuellen Bodenrichtwert beruht. Dieser aber ist inzwischen 830 Prozent höher als bei der Bestellung des Erbbaurechts im Jahr 1986.

ERBBAURECHT

Vor 100 Jahren eine gute Idee

Um der Wohnungsnot und der Armut vieler Menschen in Hamburg etwas entgegenzusetzen, wurden in den 1920er-Jahren öffentliche Baugrundstücke vermehrt im Wege des kurz zuvor geschaffenen Erbbaurechts vergeben. Was damals sinnvoll war, ist heute der falsche Weg.

Ursprünglich sollte das Erbbaurecht gegen Wohnungsnot helfen

Als am 15. Januar 1919 das deutsche Erbbaurechtsgesetz verabschiedet wurde, war das eine gute Idee. Das Ziel, auch in Hamburg, bestand darin, der vorherrschenden Wohnungsnot staatlicherseits etwas entgegenzusetzen. Nach dem Ersten Weltkrieg drängten Rückkehrer und Flüchtlinge in die Stadt und verschärften die Wohnungsnot. In dieser Situation sollte das Erbbaurecht helfen, nicht nur den Bau von (bezahlbaren und modernen) Wohnungen anzukurbeln.

Vor allem sollten Menschen mit wenig Einkommen mithilfe dieser Regelung die Möglichkeit erhalten, Wohneigentum zu schaffen. In den 1920er-Jahren wurde in Hamburg eine Vielzahl von Genossenschaften gegründet. Sie profitierten vom Erbbaurecht dahingehend, dass ihren Mitgliedern, die selbst nur über wenige Ersparnisse verfügten, die Baugrundstücke im Wege des Erbbaurechts von der Stadt für einen geringen Zins überlassen wurden.

Ein gutes Beispiel für ein erfolgreiches Bauprojekt in jenen Jahren ist die Fritz-Schumacher-Siedlung in Hamburg-Langenhorn. Im Juli 1924 beschloss die Hamburgische Bürgerschaft, mehrere Flächen im Wege des Erbbaurechts zu vergeben. Gut 130 Flächen wurden daraufhin zur Verfügung gestellt und von verschiedenen kleineren Baugenossenschaften mit Doppelhäusern und Einzelhäusern bebaut.

Das war seinerzeit eine kluge Idee, die aber am Ende nur zum Erfolg führte, weil die städtische Beleihungskasse den Genossenschaften zugleich mit zinsgünstigen Krediten unter die Arme griff. Den Genossenschaften fehlte ja nicht nur das Geld für den Kauf eines Grundstücks, sondern auch das Geld für den Bau von Wohngebäuden.

Diese Doppelstrategie – Erbbaurecht und zinsgünstige Kredite durch die Stadt – dürfte ein Grund dafür gewesen sein, dass die Genossenschaften seinerzeit ihre Geburt in schwieriger Zeit überstanden. In einer besonderen historischen Situation, die von Wohnungsnot und Armut weiter Teile der Gesellschaft gekennzeichnet war, wurde maßgeschneidert ein Konzept entwickelt, diese Missstände zu überwinden. Ob dieses Konzept heute – von einer Wohnungsnot kann in Deutschland genauso wenig die Rede sein wie von weitverbreiteter Armut – noch sinnvoll ist, daran sind Zweifel erlaubt.

Beim Erbbaurecht wird das Eigentum eines Grundstücks vom Eigentum des darauf errichteten Gebäudes getrennt. Der Eigentümer des Bodens (oftmals die Stadt) räumt – in der Regel über viele Jahrzehnte – dem Erbbaurechtnehmer das Recht zur Bebauung ein. Dieser muss am Anfang also nur die Kosten für die Errichtung eines Wohngebäudes aufbringen.

Allerdings muss er für die Nutzung des Grundstücks über den gesamten Zeitraum einen Erbbauzins zahlen, ohne dass er jemals Eigentümer des Grundstücks wird. Wenn das Erbbaurecht verlängert wird, geht alles wieder von vorn los. Für die Wohnungsgenossenschaften, die auf einem derartigen Grundstück immer nur Wohnungen zu bezahlbaren Konditionen anbieten und denen die Spekulation mit Grund und Boden wesensfremd ist, heißt es: Ihre Mitglieder zahlen für das Erbbaurecht bis zum Sankt-Nimmerleins-Tag – und immer mehr im Vergleich zu einem Kauf.

Das Problem am Erbbaurecht besteht darin, dass der Zins, den beispielsweise Genossenschaften zahlen müssen, an den Grundstückswert gekoppelt ist. Und da die Bodenrichtwerte in der Regel immer nur steigen, steigen in der Folge immer auch die Erbbauzinsen. Den Genossenschaften kann es so nicht mehr gelingen, sich von den Preissteigerungen des Bodens abzukoppeln.



Der Stadtplaner

Fritz Schumacher (1869–1947) prägte 24 Jahre als Oberbaudirektor das Hamburger Stadtbild – bis zur nationalsozialistischen Machtergreifung. Sein Ziel: modernen Großstädtern eine Heimat zu schaffen. Als eines der bedeutenden Siedlungsprojekte der 1920er gilt seine Reihen- und Doppelhaussiedlung in Langenhorn.

Womit haben die Genossenschaften das verdient?

Das können sie nur, wenn sie kaufen, diese Grundstücke generationsübergreifend behalten und später zum Wohle der Mitglieder erneut oder dichter bebauen. Das ist besser, als zum Wohle des Stadthaushalts einen dramatisch erhöhten Preis zahlen zu müssen. Es ist doppelzünftig, einerseits bezahlbares Wohnen mit gedeckelten Mietsteigerungen zu verlangen, andererseits bei Bodenpreisen an hohen Steigerungen selbst zu partizipieren.

Derzeit hat die Stadt Hamburg Erbbaurecht auf rund 4.400 Grundstücke – das sind etwas mehr als vier Prozent der städtischen Fläche – bestellt. Die Hamburger Wohnungsgenossenschaften haben – meist vor vielen Jahrzehnten – ein Erbbaurecht von der Stadt erworben und darauf Wohngebäude errichtet. Gut 500 dieser Verträge wurden vorwiegend in den 20er- und 30er-Jahren des vergangenen Jahrhunderts geschlossen.

Derzeit verfügen die Hamburger Wohnungsgenossenschaften noch über rund 60 Erbbaurechte mit rund 20.000 Wohnungen. Bei vielen davon steht das Ende ihrer Laufzeit bevor. Die Entscheidung des Senats, öffentliche Grundstücke künftig überwiegend auf dem Weg des Erbbaurechts zu vergeben, löste bei den Genossenschaften gemischte Gefühle aus. Zumal auch seit vielen Jahrzehnten genutzte Erbbaurechtsgrundstücke betroffen sind, die von den Genossenschaften nach Ende der Laufzeit des Erbbaurechts nicht mehr erworben werden können.

Im Vergleich zu den 1920er-Jahren sind die meisten Genossenschaften heute in der Lage, einen fairen Preis für das Grundstück zu bezahlen. Zudem haben sie seit mehr als hundert Jahren – selbst in den schlimmsten Zeiten der deutschen Geschichte – als verlässlicher Partner der Stadt unter Beweis gestellt, dass sie sozial agierende Unternehmen und Garanten des bezahlbaren Wohnens in Hamburg sind – also das Gegenteil von Immobilienspekulanten.

Es wäre daher heute sinnvoll, es den „Vermietern mit Werten“ selbst zu überlassen, ob sie Erbbaurechte mit vorhandenen Wohnungsbeständen verlängern oder das Grundstück lieber kaufen wollen. So wie es derzeit läuft, geht das Ganze jedoch einseitig zulasten der Unternehmen, die die Nutzungsentgelte für eine Wohnung niedrig halten. Die Wohnungsgenossenschaften fragen sich zu Recht: „Womit haben wir das verdient?“

Genossenschaft in Zahlen

*Mietpreise, Investitionen und Neubauten:
die aktuellen **Daten und Zahlen** der Hamburger
Wohnungsbaugenossenschaften im Überblick.*

230.000

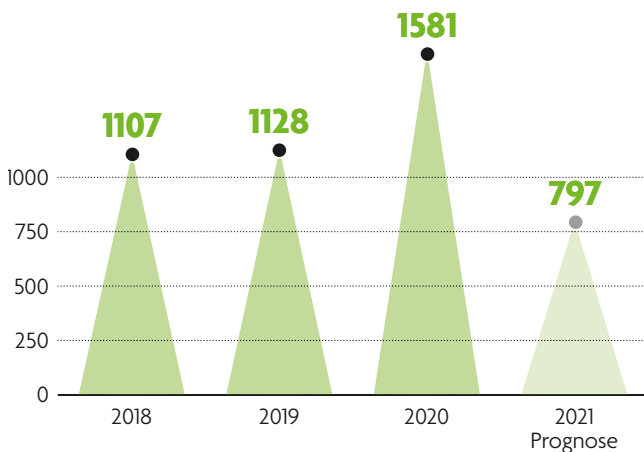
MITGLIEDER Das sind die offiziellen Zahlen. Mit Kind und Kegel sind es mindestens doppelt so viele Hamburger, die unter einem Genossenschaftsdach leben.

135.000

WOHNUNGEN Gut 20 Prozent aller Hamburger Mietwohnungen sind Genossenschaftswohnungen. Knapp ein Viertel davon ist öffentlich gefördert.

Baufertigstellungen

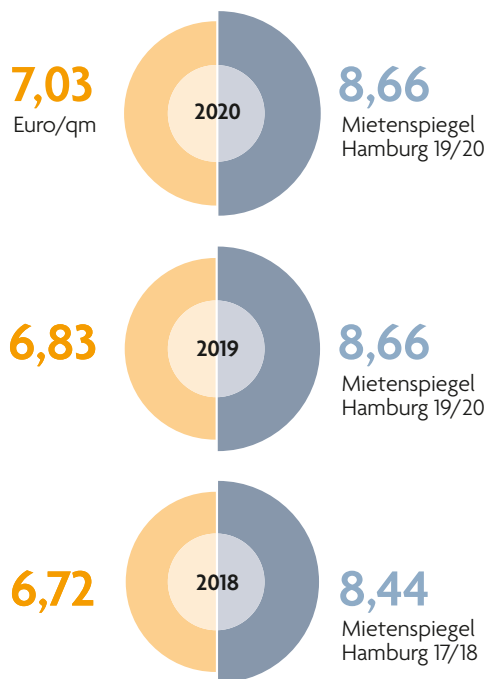
Fertiggestellte Wohnungen



Nutzungsgebühren

durchschnittlich, monatlich,
netto kalt pro Quadratmeter
in Euro

● Genossenschaften
● Mietenspiegel
Hamburg

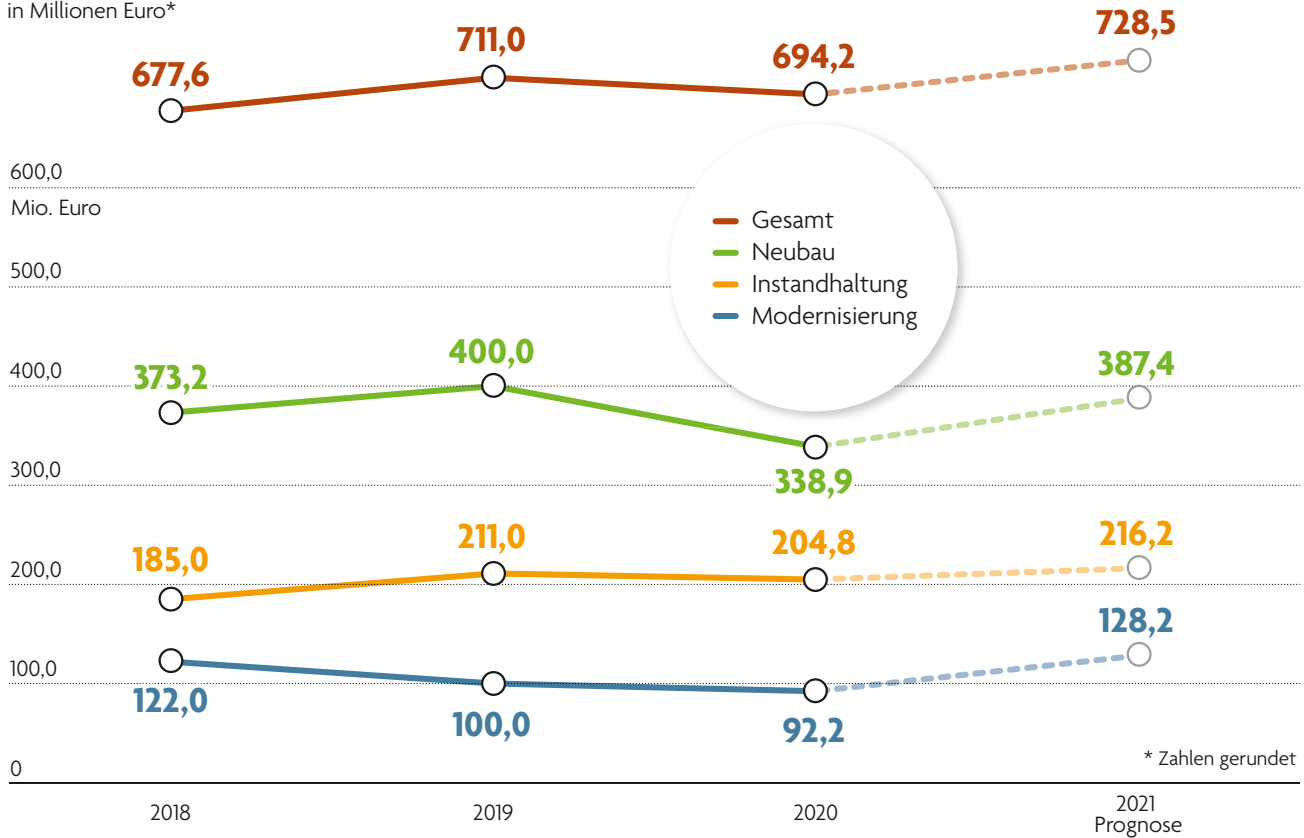


7,03 EURO

MIETE Aktuell beträgt die Durchschnittsmiete bei den Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften 7,03 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche netto-kalt.

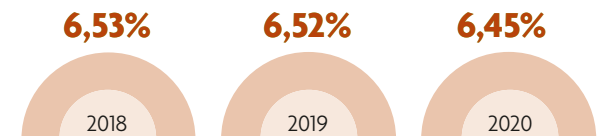
Investitionen

in Millionen Euro*



Fluktuationsrate*

Anteile in Prozent



694

MILLIONEN EURO FÜRS WOHNEN Das Gros ihrer Mittel investieren die Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften in den Neubau sowie in die Modernisierung und Instandhaltung ihres Bestands: 2019 waren es rund 711 Millionen Euro, für 2020 waren 727 Millionen Euro eingeplant.

20%

GÜNSTIGER In den vergangenen sieben Jahren (2014–2020) lag die Durchschnittsmiete der Genossenschaftswohnungen stets rund 20 Prozent unter dem Mittelwert des Hamburger Mietenspiegels. Derzeit liegt dem Mietenspiegel zufolge die Durchschnittsmiete in Hamburg bei 8,66 Euro pro Quadratmeter. Die Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften sind die eigentliche Mietpreisbremse der Stadt!

MEHR ALS

1.500

NEUE WOHNUNGEN So geht Bauen: 2020 stellten die Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften 1581 Neubauwohnungen fertig. Geht alles nach Plan, kommen bis Ende 2021 weitere 797 hinzu. Alle gut ausgestattet und bezahlbar.

werkstatt
für restaurierung & gestaltung

Fließender Übergang:
Die Wohnung und
die Werkstatt von
Ursula Pilgrim sind
direkt miteinander
verbunden.

Perthesweg

Wohnen & sich wohlfühlen

*Es hat viele Vorteile, in einer Genossenschaft
zu leben. Diese Mitglieder verraten, was sie am
meisten wertschätzen an ihrem Zuhause.*

Kurzer Arbeitsweg

Ursula Pilgrim, 48, hat bei der Hamburger Lehrer-Baugenossenschaft gefunden, was sie glücklich macht: wohnen und arbeiten unter einem Dach.

„Sechs Stufen trennen meine Werkstatt von unserer Wohnung. Die Grenzen zwischen Arbeit und Privatleben sind für mich schon lange fließend. Aber ich kann mir nichts Schöneres vorstellen: Ich wollte wohnen und arbeiten unter einem Dach, unbedingt. Danach hatten mein Freund und ich lange gesucht, bevor wir vor zehn Jahren schließlich diese Räumlichkeiten in Hamm-Nord gefunden haben. Natürlich musste ich mit der Zeit lernen, mich von der Arbeit auch mal abzugrenzen, weil ich ja nicht alleine lebe. **Unser Zuhause ist sehr individuell, was ich sehr schätze.** Es war toll, nach unserem Umzug aus St. Pauli hier alles komplett selbst zu gestalten. Eine Wohnung mit Einbauküche, das wäre für mich ein No-Go gewesen. Bei uns findet man viele Holz-Stahl-Kombinationen. Ich bin gelernte Holzrestauratorin mit Schwerpunkt Möbel. Mein Partner unterstützt mich bei den Metallarbeiten.

Meine Ausbildung habe ich in Italien gemacht. Dort hatte ich sehr viel mit Möbeln aus dem 19. Jahrhundert zu tun. Ich schaue mir gern Antiquitäten im Museum oder in einem Schloss an. Hier in der Gegend sind solche Möbelstücke nicht so gefragt. Aber mein Herz schlägt ohnehin für die ‚einfacheren‘ Sachen.

Damit meine ich aber nicht, sich ein billiges Möbelstück anzuschaffen, um es nach zwei Jahren an die Straße zu stellen und sich etwas Neues zu kaufen – das ist mir sehr zuwider. Aus diesem ökologischen Gedanken hat sich mein beruflicher Weg hin zum Upcycling oder zur Umgestaltung entwickelt. Ein Möbel hat manchmal nur eine Chance zu überleben, wenn man ihm einen neuen Look verpasst.

Mit Farbe arbeite ich immer sehr gern: streichen oder auch dekorative Techniken wie stempeln und vergolden. Auch klassische Holzbearbeitung macht mich glücklich. Mein Lieblingswerkzeug ist der Stechbeitel. Heute werde ich in der Werkstatt noch an einem Esstisch aus der Gründerzeit arbeiten. Und an einer 80 Jahre alten Kommode, die ein neues Kleid von mir bekommt. Auch wenn derzeit viele Menschen im Homeoffice arbeiten: Eine Wohnung mit Werkstatt ist schon etwas ganz Besonderes.“ *Info: www.holzbox.net*

Angekommen: Nach Räumlichkeiten zum Wohnen und Arbeiten hatte die Holzrestauratorin lange gesucht.



„Eine Wohnung mit Einbauküche wäre für mich ein No-Go gewesen“



Hier kennt man sich:
Karin Wendt (links)
und ihrer Nachbarin
Ute gefällt das
Miteinander in ihrer
Reihenhauszeile.

Urlaub in den eigenen vier Wänden

In ihrem Reihenhaus in der Swebenhöhe fühlt sich mgf-Mitglied Karin Wendt, 75, oft wie im siebten Himmel.

„Als ich vor 19 Jahren mit meinem Mann eingezogen bin, hat uns das hier an ein Sommerhaus in Dänemark erinnert. Und noch heute fühlt sich das Wohnen in meinem Reihenhäuschen ein bisschen wie Urlaub an.“

Ich kann die Vögel zwitschern hören, habe viel Grün um mich herum, eine große Eiche nach hinten raus – einfach himmlisch. Wenn ich aber eine Sache nennen müsste, die mich hierher in die Gartenstadt Farmsen gelockt hat, dann war das die Terrasse. Dass in einem Reihenhaus niemand über einem wohnt, hat natürlich auch Vorteile. Das Haus ist klein und niedlich, aber vor allem ist es auch erschwinglich. Inzwischen sogar für mich alleine mit meiner Rente.

Ich habe überall warme Farben gewählt, Gelb und Orange, ganz gemütlich und passend zur Farbe des Hauses. Dass unser Wohnensemble unter Denkmalschutz steht, gibt mir nur noch zusätzliche Sicherheit: **Ich weiß genau, dass ich hier wohnen bleiben kann,**

solange ich möchte. Das ist schon toll in der Genossenschaft. Mein Vater war Aufsichtsratsvorsitzender bei der Schiffszimmerer-Genossenschaft. Ich bin ein Genossenschaftskind, schon mein ganzes Leben wohne ich so.

Das Miteinander wird in unserer Reihe großgeschrieben. Wir schätzen uns gegenseitig, reden miteinander und klären Dinge unkompliziert unter uns. In unserer Zeile gab es noch nie Streitigkeiten. Wir leeren den Briefkasten und kümmern uns um Blumen, wenn jemand in Urlaub fährt. Kurzum: Wir halten zusammen. Im Prinzip leben wir hier ein bisschen wie in einem Dorf. Aber eben mitten in der Stadt.

In der Nähe ist ein Einkaufszentrum, dort bekomme ich alles, was ich brauche. Die Swebenhöhe ist eine kleine Straße, die Eltern fahren die Kinder zum Gymnasium, aber ansonsten hat man keinen Straßenlärm. Nur wenn der Wind von Osten kommt, dann hört man auch mal die U-Bahn. Aber ansonsten: herrliche Ruhe.“

Ein Hof, der verbindet

Familienfreundlicher Wohnraum zog Brigitta Maasch, 53, in die Wohnanlage des Altonaer Bau- und Sparvereins. Heute schätzt sie vor allem die Diversität der Mitglieder.

„Als wir 2009 in die Wohnanlage Röhrigblock eingezogen sind, waren wir zu viert, an den Wochenenden auch zu fünft. Wir hatten großes Glück, dass wir damals in eine so schöne, familiengerechte Wohnung einziehen konnten. Für Familien war und ist es unheimlich schwer, in Hamburg geeigneten Wohnraum zu finden. Wenn man angibt, dass man drei Kinder hat, dann winken Vermieter eigentlich gleich ab. Und finanziell kommt man auch schnell in Bereiche, in denen man mehr als die Hälfte seines Gehalts fürs Wohnen ausgeben muss. Genossenschaften leisten einen sehr wichtigen Beitrag, dass Wohnraum erschwinglich bleibt.“

Ich bin Referatsleiterin im Studierendenwerk Hamburg in der Abteilung Wohnen. Standards, Flächeneffizienz, Wirtschaftlichkeit – das sind die Dinge, die wir beim Bau von Wohnungen im sozialen Wohnungsbau im Blick haben müssen. Die Grundstücke sind knapp und teuer geworden, die energetischen Anforderungen sind – zu Recht – gestiegen, und auch die Ansprüche an Nachhaltigkeit wachsen. Es ist eine große Herausforderung vor dem Hintergrund dieser Bedingungen und der Begrenztheit der Ressource Grund und Boden, preiswert zu bauen. Vor diesem Spagat stehen alle Wohnungsbau-genossenschaften: die alten Werte erhalten und sich gleichzeitig für die veränderten Anforderungen der Zukunft rüsten. Und dabei alle Mitglieder mitnehmen.

Unseren großen Innenhof empfinde ich bis heute als großes Glück. Durch die Blockrandbebauung ergeben sich von allen Seiten geschützte Spiel- und Freizeiträume und auch Treffpunkte. Als die Kinder noch jünger waren, konnten wir sie einfach zum Spielen und Toben runterschicken. An diesem Ort haben sich nicht nur Bekanntschaften entwickelt, sondern auch Freundschaften. Ich schätze im Röhrigblock die unglaublich große Diversität. Hier leben Menschen mit unterschiedlichsten Biografien, Hintergründen und Einkommen. Und trotzdem gibt es eine besondere Verbundenheit untereinander. Hier lebt man miteinander, nicht aneinander vorbei. Dieses nachbarschaftliche Miteinander und das preiswerte Mietentgelt – das macht für mich das Glück aus, in einer Genossenschaft zu wohnen.“

„Werte erhalten und sich trotzdem für die Zukunft rüsten – das ist ein Spagat“

Ort der Begegnung:
Brigitta Maaschs Kinder haben hier viele Freunde gefunden.





Inspiration holen:
Paul Neukam leitet
die Fotogruppe vorerst
von zu Hause aus.

Gemeinschaft in den Fokus rücken

Natur vor der Linse und Konzerte vor der Haustür: KAIFU-Nordland-Mitglied Paul Neukam, 75, kann sich in Hamburg keinen schöneren Ort zum Wohnen vorstellen als die Hohe Weide.

„Meine Frau Gabriele und ich haben 1969 die erste Genossenschaftswohnung am Grindelberg bezogen. Nach Zwischenstationen wohnen wir mittlerweile seit 25 Jahren in der Hohen Weide. Was ich an der Gegend schätze: Auf der einen Seite wohnen wir sehr zentral, auf der anderen Seite haben wir so viel Grün um uns herum – das ist schon phänomenal.“

Vor ein paar Jahren gaben die Dubliners ihr letztes Konzert. Beginn 20 Uhr! Um 19.20 Uhr habe ich beim CCH angerufen und gefragt, ob es noch Tickets an der Abendkasse gibt. ‚Ja, kommen Sie vorbei!‘ war die Antwort. Ich bin zu Fuß los und war pünktlich zum Beginn im Konzertsaal. Während des ersten Lockdowns, als wir nicht aus Hamburg rausdurften, habe ich über Wochen hinweg Haubentaucher und ihren frisch geschlüpften Nachwuchs am Isebekkanal fotografiert. Beides in Hamburg zu erleben, Natur und Trubel, ist ein Segen. Traumhafter kann man in dieser Stadt nicht wohnen!

Viele meiner ehemaligen Kollegen haben sich in den 70er-Jahren Grundstücke vor den Toren Hamburgs gekauft und gebaut. Ich aber dachte mir: Warum sollen wir das tun? Wir haben hier doch eine tolle, große Wohnung, alles ist in Ordnung, und es gibt viele Dinge, um die ich mich nicht kümmern muss. Die Nutzungsgebühr

wird, egal wo ich in der Genossenschaft wohne, angemessen und im Vergleich zum allgemeinen Wohnungsmarkt immer günstiger sein.

Ich leite den ‚Fotoabend am KAIFU-Treff‘. Corona trifft auch uns. Manche mögen deshalb kaum noch rausgehen und fotografieren nur aus dem Fenster. Bis wir wieder in den Clubraum können, sehen wir uns alle zwei Wochen online. Wir sprechen über unsere Fotos. Natürlich ergibt sich dabei, dass wir auch über persönliche Sorgen sprechen. Wir leben soziale Gemeinschaft.

Für mich als ehemaligen Betriebsrat hat der Begriff Gemeinschaft eine hohe Bedeutung. **Oft höre ich: ‚Die Genossenschaft soll das mal machen.‘ Aber die Genossenschaft sind wir alle.** Wir gehören zusammen. Wir, die wir die Wohnungen benutzen, brauchen Maler, Hausmeister und Gärtner. Wir brauchen Verantwortliche, die Mitglieder betreuen, die den Wohnungsbestand von Reparatur bis Neubau, von Vergabe bis zum Wechsel organisieren, und last, but not least brauchen wir Geschäftsführung und Aufsichtsrat, die bei der gemeinsamen Aufgabe die Richtung aufzeigen.

Wenn wir das so betrachten, wird deutlich, dass wir ein Verbund sind. Wir setzen uns gemeinsam für eine Sache ein – dieser Grundgedanke ist mir sehr wichtig.“



ÖSTLICH

Domäne Fredeburg

Vier Familien bilden den Kern der Gemeinschaft, die jeden Arbeitstag auf dem Hof mit einem gemeinsamen Lied beginnt. Gewirtschaftet wird mit höchstem Respekt vor der Natur. Im 500 Quadratmeter großen Hofladen mit Küche und Café werden konsequent ökologische Produkte angeboten, darunter auch Quark, Joghurt und Fredeburger Käsekreationen nach bester Handwerkskunst. Dabei stammt nicht nur die Milch für den Käse vom Hof, sondern auch das Futter für die 35 Kühe. Und sofern wieder möglich, wird der ganzheitliche Ansatz der Domäne durch lyrische Spaziergänge, Konzerte und Vorträge vermittelt.

Wann: Mo.–Fr. 9–18.30 Uhr, Sa. 9–16 Uhr

Wo: zwischen Ratzeburg und Mölln
www.domaene-fredeburg.de

NORDÖSTLICH

Gut Wulfsdorf

Die Wertschätzung für Lebensmittel schreibt man hier, direkt am Ursprung, groß. Dazu gehört auch ein Sortiment, das fein ausgewählt ist. Hofeigene Milch wird zu Quark und Joghurt weiterverarbeitet. In der auf dem Hof ansässigen Holzofenbäckerei entstehen Brot und Kuchen. Rindfleisch zum Beispiel reift im Dry-Aged-Raum der Demeter-Metzgerei. Obst und Gemüse bekommt man im Hofladen natürlich frisch und lose, ebenso viele weitere Artikel in einer Unverpackt-Abteilung. Nach einem Einkauf lädt ein drei Kilometer langer Lehrpfad zum Spazierengehen und Sinnescharfen ein.

Wann: Mo.–Fr. 9–18.30 Uhr, Sa. 8–16 Uhr

Wo: Ahrensburg
www.gutwulfsdorf.de

EINKAUF AUF
DEM LAND
HAMBURG
RUND UM
HOFLÄDEN



NÖRDLICH

Gut Wulfsfelde

Die gläserne Gutsbäckerei gewährt tiefe Einblicke. 30 Brotsorten und 20 Brötchenvarianten aus frisch gemahlenem Getreide duften hier um die Wette. Hofeigene Produkte werden im 600 Quadratmeter großen Hofladen durch regionale Spezialitäten und ein Naturkostvollsortiment ergänzt. Sie wollen verweilen? Die Kleinen können auf dem Abenteuerspielplatz toben, Esel füttern oder Ziegen im Tiergarten streicheln. Die Großen streifen auf Wanderwegen durch Wiesen und Felder oder informieren sich über die Guts-geschichte, die bis ins Jahr 1342 zurückreicht.

Wann: Mo.–Sa. 8–19 Uhr

Wo: Tangstedt
www.gut-wulfsfelde.de



SÜDLICH

Hofladen Würme

Das blau gestreifte Haus mit den bunten Stühlen hätte sich auch gut als Kulisse für eine Astrid-Lindgren-Verfilmung gemacht. Frische Suppenhühner, Bio-Rind- und -Schweinefleisch, Demeter-Wein und die Naturkosmetik würden Pippi Langstrumpf zwar nicht sonderlich interessieren. Süßes, Säfte und Aufstriche sowie Kuchen aus dem hofeigenen Holzbackofen hingegen wären sicher auch ganz nach ihrem Geschmack. Der Traum vom Landleben lässt sich auch länger als nur für die Dauer eines Einkaufs träumen: Das reetdachgedeckte „Teichhaus“, das zum Hof Würme gehört, kann für bis zu 6 Personen gemietet werden.

Wann: Di., Do., Fr. 9–18 Uhr, Sa. 9–13 Uhr

Wo: hinter Buchholz in der Nordheide
www.hofladen-woerme.de

Personelle Veränderungen bei den Schiffszimmerern

Wir verabschieden unseren langjährigen Prokuristen Holger Müller



Unser langjähriger Prokurist **Herr Holger Müller** wird zum 31. Mai 2021 in die wohlverdiente Altersteilzeit eintreten. Herr Müller war seit 1996 für unsere Genossenschaft tätig – davon 12 Jahre als Prokurist. Bereits zwei Jahre nach seiner Einstellung wurde Herr Müller als Vorstandsassistent eng in die Arbeit der Geschäftsleitung eingebunden. Im Oktober 2009 erteilten Aufsichtsrat und Vorstand ihm Prokura. Darüber hinaus war Holger Müller über viele Jahre unser Ausbildungsleiter und hat die damit verbundenen Aufgaben mit viel Engagement ausgeübt. Wir danken Herrn Müller für seinen geleisteten Einsatz für unsere Genossenschaft und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute!

Ein neuer Ausbildungsleiter



Herr Christian Schwalger, der seit dem 1. Januar 2021 als Teamleiter in unserer Abteilung Vermietung beschäftigt ist, hat zum 1. Mai 2021 die Ausbildungsleitung von **Herrn Holger Müller** übernommen. Herr Schwalger hat bereits im Rahmen seines letzten Anstellungsverhältnisses die Ausbildung verantwortet. Er verfügt somit über die notwendigen Erfahrungen, um die Ausbildung in unserer Genossenschaft weiterhin auf hohem Niveau fortzuführen. Wir freuen uns sehr, dass sich Herr Schwalger künftig fachlich und organisatorisch um die jungen Menschen kümmert, die den Beruf der Immobilienkauffrau oder des Immobilienkaufmanns in unserer Genossenschaft erlernen.

Eine Syndikus-Anwältin für unsere Genossenschaft



Seit dem 1. Februar 2021 ist **Frau Astrid Bauer** bei uns als Syndikus-Anwältin tätig. Frau Bauer war bereits zuvor als externe Datenschutzbeauftragte für unser Unternehmen im Einsatz. Als Volljuristin berät uns Frau Bauer unter anderem bei rechtlichen Fragestellungen und ist für Compliance, Verträge und den Datenschutz zuständig.

Für die Seele sorgen

Bereitet Ihnen etwas Sorge? Manchmal hilft es, mit jemandem darüber zu sprechen, was Sie bewegt oder belastet. Allerdings sind gute Zuhörer schwer zu finden. Deshalb bietet die Diakonie Hamburg eine telefonische Seelsorge an.

Probleme mit der Partnerin oder dem Partner, Mobbing in der Schule oder am Arbeitsplatz, Arbeitsplatzverlust, Sucht, Krankheit, Einsamkeit, Sinnkrisen, spirituelle Fragen oder Suizidalität – solche Ereignisse und Verletzungen bringen uns oft an unsere Grenzen. Gerade in Zeiten der Pandemie. Ein Gespräch kann helfen, die Gedanken zu sortieren, neue Wege zu erkennen oder sich die Sorgen von der Seele zu reden. Dafür ist die evangelische TelefonSeelsorge der Diakonie Hamburg da:

Menschen in Krisen finden hier ausgebildete Gesprächspartnerinnen und Gesprächspartner, die zuhören, begleiten und beraten – anonym und unabhängig von Glaube oder Weltanschauung. Mehr als 22.000 Anrufe nimmt die TelefonSeelsorge Hamburg jährlich entgegen – Tendenz steigend. Als Schiffszimmerer-Genossenschaft arbeiten wir eng mit dem Diakonischen Werk Hamburg zusammen und unterstützen die verschiedenen Hilfsangebote gern.

TelefonSeelsorge Hamburg

**Rund um die Uhr gebührenfrei für Sie erreichbar:
0800 111 0 111**

RATGEBER

Bestens im Bilde

Profi-Fotograf Friedrun Reinhold erklärt, wie man die Hansestadt mit dem Smartphone immer wieder spannend in Szene setzt.

Licht

Das Wort Fotografie leitet sich aus dem Griechischen ab und bedeutet so viel wie „Zeichnen mit Licht“. Das ist das Wesen der Fotografie. Auf fertigen Bildern sieht man im Zweifel nicht, ob sie mit dem Smartphone oder mit einer professionellen Kamera entstanden sind. Aber man sieht immer, bei welchem Licht das Bild gemacht wurde, ob es weich war, neutral oder stimmungsvoll. Für Landschaftsfotos ist eine tief stehende Sonne angenehmer, als wenn die Sonne im Zenit steht.

Motiv

Elphi, Landungsbrücken, Kiez – diese Orte hat jeder Tourist auf dem Zettel. Wir haben aber auch den größten Parkfriedhof der Welt, unterschiedlichste Wohnformen, Straßenbahnreparaturhallen neben modernster Metallarchitektur und Arbeiterhäusern. Bei der sogenannten Streetfotografie wird das wahre Leben dokumentiert. Setzen Sie sich an eine U-Bahn-Haltestelle und nehmen Sie sich eine halbe Stunde Zeit, um zu beobachten, mit dem Smartphone im Anschlag. Mit etwas Übung können Sie irgendwann bestimmte Situationen „vorhersehen“.



Perspektive

Mit unserer Augenhöhe als Perspektive sind wir vertraut. Sobald wir in die Hocke gehen oder auf eine Erhöhung steigen, haben wir einen anderen Blickwinkel – und damit eine neue, oft spannendere Perspektive. Fotografieren Sie aus einer Ecke heraus, um über die Fluchtlinien eine starke Dynamik zu erzeugen. Oder arbeiten Sie mit unterschiedlichen Maßstäben. Machen Sie z. B. erst ein Foto vom ganzen Rathaus, danach von der Struktur der Mauern und dann von einem Detail wie einer Figur an der Fassade. Solch ein Dreier-Bild erzählt eine vielschichtige Story.

Bildaufbau

In der Renaissance-Kunst wurde oft die Zentralperspektive gewählt. Die ist auch heute noch legitim, vermittelt Stärke und kann meditativen Charakter haben. Oft werden Bilder aber spannender, wenn man sie asymmetrisch gestaltet. Dabei hilft die Drittel-Regel: Teilen Sie das Bild gedanklich in neun gleich große Teile, mit zwei senkrechten und zwei waagrechten Linien. So erhält man vier Schnittpunkte. Jeder davon ist ungefähr am Goldenen Schnitt. Platzieren Sie wichtige Elemente auf einem der Schnittpunkte oder entlang einer der Linien anstatt mittig. Will man den Himmel betonen, legt man den Horizont auf die untere Linie. Soll die Landschaft im Vordergrund stehen, legt man ihn höher. Auch ein Leuchtturm wirkt interessanter, wenn man ihn aus der Bildmitte rückt.



Experte

Friedrun Reinhold arbeitet seit über 35 Jahren als selbstständiger Fotograf, seine Bilder wurden mehrfach ausgezeichnet. Er ist Autor mehrerer Fotografie-Fachbücher, er doziert an Hochschulen, gibt Seminare und Workshops. www.friedrun-reinhold.com

VORMERKEN

FOTO-FESTIVAL

Vom 23.–26.9. findet in Hamburg die Photopia statt, ein Festival für Fotografie und Videografie. Bei Workshops und Foto-Walks wird die Hansestadt zum Hauptmotiv. Anmelden unter: www.photopia-hamburg.com

Fusselbein und Staubmamsell

VON BARBARA PETERS

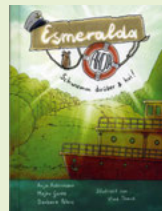
Papa wusste nichts von Noras Verdacht. Er hätte nur gelacht und gesagt, Nora solle gründlich unter ihrem Bett Staub saugen. Saugen war kein Problem. Nora räumte ihr Zimmer alleine auf, und wie ein Staubsauger funktionierte, wusste sie auch. Das Problem war das, was Papa für „sauber“ hielt. Papa entdeckte mit seinen scharfen Augen jedes Mal einen Fussel, den Nora übersehen hatte. Nora wusste genau, wie das Gespräch mit Papa verlaufen würde. Sie würde sagen: „Papa, unter meinem Bett lebt et-was.“ „Spinnen und Milben! Dort ist es zu schmutzig“, würde Papa antworten. „Spinnen können nicht sprechen. Ich höre es abends flüstern und tuscheln“, würde Nora erwidern. „Kind, was hast du für eine Fantasie. Vermutlich wird der Staub lebendig? – Du solltest einfach unter dem Bett saugen.“

Mit diesen Worten würde Papa das Gespräch beenden, da war Nora ganz sicher. So ein Gespräch war sinnlos. Nora brauchte Beweise. Heute Nacht würde sie Beweise beschaffen wie eine Detektivin. Sie nahm die kleine Taschenlampe mit ins Bett, löschte das Licht und lauschte. Unter dem Bett war alles still. Nora war müde. Aber sie durfte nicht einschlafen. Sie kniff sich in den Arm. Das tat so weh, dass sie wieder wach wurde. Im Fernsehen hatte Nora gesehen, wie ein Detektiv eine Nacht lang einen Verdächtigen beobachtete. Eine ganze Nacht! Nora wartete erst eine Viertelstunde! Eine ganze Nacht würde sie niemals schaffen.

In diesem Augenblick hörte sie das knisternde Wispern. Nora horchte. „Gib mir bitte noch ein Stück Kuchen“, hörte sie ein leises Stimmchen. „Gern, mein Lieber.“ Die Antwort klang weich und flauschig. „Ich wusste es!“, kicherte Nora. „Da wohnt jemand!“ Sie krabbelte aus dem Bett und leuchtete mit der Taschenlampe darunter. Dort war niemand. Ein Spinnennetz hing vom Bettpfosten auf den Boden und auf dem Teppich lagen Staubflocken. Nora entdeckte eine Marmor, ein zerrissenes Gummiband, ein Pixibuch und einen kleinen Pappkarton. Sonst sah sie nichts. „Schade“, murmelte sie.



Barbara Peters
Die „Elbautorin“
veröffentlicht
Bilder- und Kinder-
bücher. „Esmeralda
ahoi!“ ist im Lübecker
Kilian Andersen
Verlag erschienen.
www.barbarapeters.de



Da bewegte sich das rote Gummiband. Es stand auf und ging auf Nora zu. Ein laufendes Gummiband? – Nein! Nicht das Gummiband lief, sondern ein fadenartiger kleiner Mann. Er trug das Gummiband wie einen Schal und kam näher. Er wirkte wie ein laufender staubgrauer Faden. Dann sah Nora, dass an seinem dünnen Leib hauchfeine Arme und Beine schlackerten. „Wer bist du? Wohnst du unter meinem Bett?“, fragte Nora aufgeregt. Das graue Männlein verbeugte sich höflich und sagte: „Mein Name ist Fusselbein, und ich wohne hier mit meiner Frau Staubmamsell. Warte einmal. Ich rufe sie. – Staubmamsell? Liebste? Nora möchte dich kennenlernen.“ Das plusterige Stimmchen, das Nora schon kannte, rief:

„Ich komme gleich.“ Durch einen Spalt in dem silbergrau glitzernden Spinnennetzvorhang rollte ein flauschiger Staubball, den Papa bestimmt „Wollmaus“ genannt hätte. Neben Fusselbein blieb die kuschelige Kugel liegen. „Das“, sagte Fusselbein und legte der Kugel einen Arm um die Schultern, „ist Staubmamsell, meine liebe Frau.“ Nora sah, dass die Kugel eine gemütlich dicke Dame mit freundlich leuchtenden Augen

war. „Hallo Nora! Wie nett, dass wir dich einmal kennenlernen“, sagte sie. Nora freute sich auch, ihre „Untermieter“ endlich von Angesicht zu Angesicht zu sehen.

Lange hockte sie auf dem Teppich und plauderte mit Fusselbein und Staubmamsell. Sie ließ sich die gemütliche Wohnung zeigen, die die beiden hinter dem Spinnennetzvorhang eingerichtet hatten: Der Pappkarton diente als Tisch. Die bunte Glasmarmor lag zur Dekoration in einer Ecke und passte gut zu dem silbergrauen Vorhang. Das Pixibuch lehnte als Fototapete an einer Wand.

Es war schon spät, als Nora zufrieden unter ihre Bettdecke kroch. Fusselbein und Staubmamsell waren so nett und niedlich! Doch was sollte sie Papa erzählen? Er würde ihr die unwahrscheinliche Geschichte nie glauben. Aber: Mussten Väter eigentlich alles erfahren?

KENNT IHR HAMBURG?



Regnet es in Hamburg wirklich mehr als woanders?

Unser nordeutsches „Schietwetter“ ist in ganz Deutschland bekannt. Dabei haben die Münchner, im Süden, genauso viele Regentage wie wir. Und dort kommen dabei sogar mehr Liter als bei uns herunter! Im Süden ist Regen aber eher kurz und heftig. In Hamburg lässt er sich mehr Zeit. Insgesamt müssen wir also länger in Gummistiefel schlüpfen. Aber das kann ja auch Spaß machen.

Wer ist eigentlich TRUDE?

Sie war eine gefrässige Dame! Einmal unter der Elbe durch hat sie sich gefressen. Denn TRUDE war einmal die größte Tunnelbohrmaschine der Welt. Mit ihr hat man ab 1997 die vierte Röhre des neuen Elbtunnels gebohrt. Ihr Name steht für **Tief Runter Unter Die Elbe**. Wer ihr mächtiges Gebiss – also das Schneidrad – mit 14,20 m Durchmesser einmal sehen möchte, findet es auf dem Hof des Museums für Arbeit.





Sandig
Dünengelände
im Naturschutz-
gebiet Boberger
Niederung.

Verspielt

Die „Bullerberg-
Zwillinge“ in
Planten un Blomen.



Aussichtsreich

Horizontweg auf
dem Energieberg
Georgswerder.



Das ist doch der Gipfel

Ein ständiges Auf und Ab: Gehen Sie auf Entdeckungstour in der hanseatischen „Bergwelt“.

Ein Bergführer für Hamburg? Klingt wie ein Fischbrötchen-Guide für München. Doch ob etwas als Berg gilt oder nicht, hängt immer von der umgebenden Landschaft ab. Von einem Schweizer Bergführer bekam Frank Wippermann mal zu hören: „Berge beginnen ab 4.000 Metern.“ Für sein Buch „Bergführer Hamburg“ legte Wippermann die Messlatte etwas tiefer. Er beschloss: Ragt etwas fünf Meter oder mehr heraus, dann ist es ein Berg. Der Hasselbrack, mit 116,2 Metern Hamburgs höchste Erhebung, ist natürlich dabei. Aufgrund der großen „Absturzgefahr“ hat es aber auch der Hamburger Berg in den Guide geschafft. Mit augenzwinkernder Ernsthaftigkeit – inklusive Einkerzmöglichkeiten, Aussichtspunkten und Angaben zu Streckenlänge und Höhenprofil – beschreibt der passio-



**Hoch hinaus
in der Hansestadt:**

„Bergführer
Hamburg“
von Frank
Wippermann,
Junius Verlag.

nierte Bergsteiger insgesamt 80 Routen. Viele davon hatte wohl keiner wirklich als Tour auf dem Zettel. Dazu gehört die Besteigung des Energiebergs auf dem Betriebsgelände der Stadtreinigung in Georgswerder oder die Nord-Süd-Überschreitung der „Bullerberg-Zwillinge“. Die werden vor allem von kleinen Kraxlern bezwungen – denn es handelt sich dabei um ein riesiges Spielplatzgerät in Planten un Blomen. Bei einem Ausflug in die Sandberge der Boberger Dünen wiederum hat man während der Besteigung auch noch Strand-Feeling. So gesehen: Warum in die Ferne schweifen, zu Matterhorn, Zugspitze und Mont Blanc, wenn die Berge doch so nahe liegen? Hamburg ist alpiner, als man denkt. Mit etwas Fantasie und Humor wird der nächste Sonntagsausflug im Sommer auf jeden Fall Spitze.

GEWINNEN SIE
3 x 2

Tickets für den Tierpark Hagenbeck



Die ganze Welt an einem Ort: Im Tierpark Hagenbeck können Besucher durch die Reviere der verschiedenen Kontinente schlendern und dort die Tiere und Pflanzen bewundern, die auch im Freiland hier zu Hause sind. Ob Afrika, Australien oder Amerika – hier erleben Sie mehr als 1.850 Tiere aller Kontinente. Besonderer Tipp: Besuchen Sie das Orang-Utan-Baby Batu und sehen Sie, wie groß und stark der kleine Racker schon geworden ist. Einfach Rätsel lösen und mitmachen! Unter allen Einsendungen verlosen wir 3 x 2 Tickets.

stabiles Bauholz	Beiname Dantes	geradlinig	▼	eine Kunstleder-marke	▼	12	Bestie	Klage-lied	das Personal betref-fend	nordi-sches Götterge-schlecht	▼	
▶	▼	▼					Helden-gedicht	▶	▼	▼		8
Frauen-kurz-name	▶			Wortteil: fern	▶		Vorsilbe			dt. Kompo-nist † 1847		
einleiten Schild-laus-fett	▶	6		gr. Buch-stabe	▼				11			
▶			männl. Pferd	▶		4	13					kleine Teilchen
Eckzahn des Keilers	▶		▼	Vorname der Glas	▼		gr. Buch-stabe	▶		2		▼
▶	9	5		Frage-wort	▶		Grund-fisch				jüdische Bez. für Nicht-jude	
oberster Dach-balken		ärmel-loser Umhang	▶	gr. Buch-stabe	▼				das Ich (latein.)		14	
▶	3			alpine Ski-sportart	▶							1
Kniff, Trick		afrik. Schreit-vogel	▶	7				erster Generalsekretär der UNO	▶			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

So machen Sie mit:

Schicken Sie uns das Lösungswort per E-Mail an gewinnspiel@beiuns.hamburg oder senden Sie eine Postkarte an Torner Brand Media GmbH, Stichwort: „bei uns“, Arndtstraße 16, 22085 Hamburg. Einsendeschluss ist der 31. August 2021.

Wir bitten um vollständige Angabe Ihres Namens, Ihrer Telefonnummer und Ihrer Genossenschaft. Unvollständig ausgefüllte Einsendungen nehmen nicht an der Verlosung teil. Teilnahmeberechtigt sind die Mitglieder der Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

— IMPRESSUM —

bei uns – Wohnen mit Hamburger Genossenschaften
erscheint im Auftrag der Mitglieder des Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften e. V.



Herausgeber:
Allgemeine Deutsche Schiffszimmerer-Genossenschaft eG
Fuhlsbüttler Str. 672, 22337 Hamburg
Tel. 040 / 63 80 0-0
Fax. 040 / 63 80 0-201
info@schiffszimmerer.de
www.schiffszimmerer.de
Redaktion Unternehmensseiten:
Julia Eble, Juliane Stockel

Erscheinungsweise:
4 x jährlich
(März, Juni, September, Dezember)
Verlag und Redaktion:
Torner Brand Media GmbH
Arndtstraße 16, 22085 Hamburg
www.torner-brand-media.de
redaktion@beiuns.hamburg
Verlagsgeschäftsführer: Sven Torner
Redaktionsleitung: Sascha König (V. i. s. d. P.), Mirka Döring
Gestaltung: Kristian Kutschera (AD), Inés Allica y Pfaff
Redaktion/Mitarbeit: Julian Krüger (Herstellung), Oliver Schirg, Schlussredaktion.de (Schlussredaktion)
Litho & Herstellung: Daniela Jänicke
Redaktionsrat: Alexandra Chrobok, Julia Eble, Dana Hansen, Eva Kiefer, Silke Kok, Oliver Schirg

Für Beiträge und Fotonachweise auf den Unternehmensseiten sind die jeweiligen Genossenschaften verantwortlich.

Druck:
Meinders & Elstermann GmbH & Co. KG,
Weberstraße 7, 49191 Belm
Nachdruck nur mit Genehmigung des Verlages.

Hinweise: Die Redaktion behält sich die Veröffentlichung und Kürzung von Leserbriefen vor. An Rätseln und Gewinnspielen dürfen nur Mitglieder der Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften teilnehmen.



wohnungsbaugenossenschaften-hh.de

Info-Telefon: 0180/2244660

Mo.–Fr. 10–17 Uhr

(6 Cent pro Minute aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkpreise können abweichen)

Lösungswort aus dem letzten Heft: Sozialbuero

Foto: Tierpark Hagenbeck



Fenchel-Carpaccio mit Zitrone

ZUTATEN (für 2 Personen)

- 1 Fenchel
- 1 unbehandelte Zitrone
- Salz
- grob gemahlener schwarzer Pfeffer
- Olivenöl

ZUBEREITUNG

- 1 Die Stängel der Fenchelknolle abschneiden und das Fenchelgrün beiseitelegen.
- 2 Den Fenchel halbieren, auf einem Gemüsehobel in dünne Scheiben schneiden und zwei flache Teller komplett damit auslegen. Den Fenchel salzen und pfeffern, die Zitronenschale mit einer feinen Reibe direkt auf den Fenchel reiben.
- 3 Die Zitrone darüber auspressen, mit je 2 EL Olivenöl beträufeln und das Fenchelgrün darüberzupfen.



Hauchdünn genießen

Für das klassische Carpaccio aus der italienischen Küche wird Rindfleisch verwendet. Der Begriff steht aber auch für die Zubereitungsart: dünn geschnitten, dann mariniert. Probieren Sie auch folgende vegetarische Carpaccios. Das Prinzip ist immer gleich: Hauptzutaten, Säure (z. B. Zitronensaft oder Balsamico-Essig), Öl, Pfeffer, Salz.

ERDBEEREN

Dazu passt grüner Pfeffer, Minzblättchen oder grüner Spargel.

AVOCADO & GRAPEFRUIT

Bestreuen Sie den grün-roten Hingucker mit Pinienkernen und Parmesan.

ROTE BETE

Schmeckt mit Rucola, Ziegenkäse und gerösteten Walnüssen.

SAISONAL



Das Rezept stammt aus dem Kochbuch „Henssler schnelle Nummer“ (Gräfe und Unzer). Der Hamburger Starkoch Steffen Henssler entwickelte die Rezepte während des ersten Corona-Lockdowns zunächst als ein Online-Videoformat. Die Zubereitung jedes dieser Gerichte dauert maximal 25 Minuten.



**GENOSSEN
SCHAFT**

KOMMT

WONT

GENIEßEN

Wir haben Wohnungen zum Wohlfühlen

wohnungsbaugenossenschaften.de

DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



DEUTSCHLAND